



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2025 года

№ 684

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план города Сарапула,
утвержденный решением Сарапульской городской Думы
от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении
Генерального плана города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план города Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 18 ноября 2025 года № 684

«УТВЕРЖДЁН
решением Сарапульской городской Думы
от 19 ноября 2009 года № 6-697
«Об утверждении Генерального плана
города Сарапула»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
города Сарапула**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию территории

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план города Сарапула (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2034 года;

расчетный срок – до 2044 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается сохранение границы муниципального образования «Город Сарапул» – 9 192,2342 га и установление новой границы населенного пункта города Сарапула – 9 075,4781 га.

5. Информация о площади населенного пункта представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Город Сарапул	9143,9305	9075,4781	9075,4781
Итого		9143,9305	9075,4781	9075,4781

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Город Сарапул	90260	99000	101000
Итого		90260	99000	101000

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения, обустройство остановок общественного транспорта.

8. На территории города Сарапула в целях развития рынка газомоторного топлива на территории Удмуртской Республики на земельных участках с кадастровыми номерами 18:30:000416:143, 18:30:000028:28 предусматривается размещение соответствующих объектов инфраструктуры газомоторного топлива.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения на территории города Сарапула (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены

подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

13. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер планируемого объекта*	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	1.0	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	1.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (строительство) (первая очередь)	район «Обувная фабрика» (зона специализированной общественной застройки)	110 мест	не устанавливается
3	1.2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (реконструкция) (первая очередь)	ул. Лесная, земельный участок 2/1 (зона специализированной общественной застройки)	130 мест	не устанавливается
4	1.3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (реконструкция) (первая очередь)	ул. Комсомольская, 37 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)	130 мест	не устанавливается
5	1.4	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (реконструкция) (первая очередь)	ул. Пугачева, 63 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	155 мест	не устанавливается
6	1.5	Комплекс зданий дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации (строительство)	район «Гудок-2» (зона специализированной общественной застройки)	190 мест в дошкольной образовательной организации и 150 мест в общеобразовательной организации	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		(первая очередь)			
7	1.6	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (реконструкция) (первая очередь)	ул. Советская, 69, ул. Молодежная, 3в (зона застройки малоэтажными жилыми домами)	100 мест	не устанавливается
8	1.7	Комплекс зданий дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Котово» (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	110 мест в дошкольной образовательной организации и 150 мест в общеобразовательной организации	не устанавливается
9	1.8	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	190 мест	не устанавливается
10	1.9	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	260 мест	не устанавливается
11	1.10	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	260 мест	не устанавливается
12	1.11	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (строительство) (первая очередь)	район «Элеконд» (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	1000 мест	не устанавливается
13	1.12	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (строительство) (первая очередь)	ул. Ленина, 76 (зона специализированной общественной застройки)	825 мест	не устанавливается
14	1.13	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (реконструкция)	ул. Пугачева, 76 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	295 мест	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		(первая очередь)			
15	1.14	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (реконструкция) (первая очередь)	ул. Гоголя, 23 (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	589 мест	не устанавливается
16	1.15	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (реконструкция) (первая очередь)	ул. Азина, 140 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	415 мест	не устанавливается
17	1.16	Здание общеобразовательной организации (строительство пристроя) (первая очередь)	ул. Азина, 75 (зона специализированной общественной застройки)	400 мест	не устанавливается
18	1.17	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	825 мест	не устанавливается
19	1.18	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	850 мест	не устанавливается
20	1.19	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (строительство) (первая очередь)	район «Дачный», ул. Лесная, 14 (зона специализированной общественной застройки)	825 мест	не устанавливается
21	1.20	Комплекс зданий дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации (строительство) (расчетный срок)	район «Новосельский» (зона индивидуальной жилой застройки)	60 мест в дошкольной образовательной организации и 60 мест в общеобразовательной организации	не устанавливается
22	2.0	Объекты социально-бытового назначения местного значения			
23	2.1	Кладбище (строительство) (первая очередь)	г. Сарапул в районе действующего кладбища (зона кладбищ)	площадь территории 10 га	необходимо установление санитарно-защитной зоны
24	3.0	Объекты культурно-просветительского назначения местного значения			
25	3.1	Здание зрелищной организации: музей истории	ул. Первомайская, д. 68 (зона смешанной и общественно-	150 человек в день	зона охраны объекта культурного

1	2	3	4	5	6
		города (приспособление объекта культурного наследия регионального значения) (реконструкция) (расчетный срок)	деловой застройки)		наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Краеведческий музей). Автор неизвестен. 1914 г.», постановление Правительства Удмуртской Республики от 2 сентября 2021 года № 452
26	3.2	Здание драматического театра (реконструкция) (первая очередь)	ул. Первомайская, 22а (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	220 мест	не устанавливается
27	4.0	Объекты физической культуры, массового спорта, отдыха и туризма местного значения			
28	4.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс «Крытый каток с искусственным льдом»*** (строительство) (первая очередь)	вблизи ул. Азина, д. 75 (зона специализированной общественной застройки)	площадь объекта 4553 кв. м	не устанавливается
29	4.2	Спортивное сооружение (строительство) (первая очередь)	ул. Чернышевского, 23 (зона специализированной общественной застройки)	площадь объекта 400 кв. м	не устанавливается
30	4.3	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации (строительство)	о. Пляж (зона отдыха)	площадь 10000 кв. м	не устанавливается
31	4.4	Спортивное сооружение (строительство) (первая очередь)	ул. Чистякова, 29а (зона специализированной общественной застройки)	площадь объекта 400 кв. м	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
32	5.0	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
33	5.1	Магистральная улица районного значения (строительство) (расчетный срок)	на территории формирующейся юго-западной промзоны	протяженность – 16,7 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
34	5.2	Магистральная улица районного значения (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд» (зона многоквартирной жилой застройки)	протяженность – 2,0 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
35	5.4	Магистральная улица районного значения (строительство) (расчетный срок)	в створе Елабужского проезда	протяженность – 1,9 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
36	5.5	Магистральная улица районного значения (строительство) (расчетный срок)	ул. Калинина от ул. Гончарова до ул. Центральная, район «Элеконд»	протяженность – 1,4 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
37	5.6	Магистральная улица районного значения (строительство) (расчетный срок)	ул. Центральная, район «Элеконд»	протяженность – 0,7 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
38	5.7	Магистральная улица районного значения (реконструкция) (расчетный срок)	ул. Воздушных Кораблей	протяженность – 1,4 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
39	5.8	Магистральная улица районного значения (реконструкция) (расчетный срок)	участок от ул. Бор-Раменского до ул. Воздушных Кораблей	протяженность – 0,6 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
40	5.9	Магистральная улица районного значения (реконструкция) (расчетный срок)	от набережной реки Сарапулки до ул. Дубровской	протяженность – 0,5 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
41	5.10	Улица в жилой застройке (строительство) (расчетный срок)	район «Элеконд»	протяженность – 5,8 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
42	5.11	Улица в жилой застройке (строительство) (расчетный срок)	ул. Воздушных Кораблей	протяженность – 4,5 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
43	5.12	Улица в жилой застройке (строительство) (расчетный срок)	район «Дубровка»	протяженность – 0,7 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
44	5.13	Улица в жилой застройке (строительство) (расчетный срок)	район «Западный»	протяженность – 1,0 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
45	5.14	Улица в жилой застройке (строительство) (расчетный срок)	район «Северный»	протяженность – 1,32 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
46	5.15	Улица в жилой застройке (строительство) (расчетный срок)	район «Котово»	протяженность – 1,0 км**, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
47	6.0	Объекты водоснабжения местного значения			
48	6.1	Водозаборный узел (строительство) (первая очередь)	о. Зеленый	производительность в соответствии с проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
49	6.2	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) (первая очередь)	район «Старцева гора», ул. Раскольников	70 тыс. м³/сут	
50	6.6	Сети водоснабжения с пожарными гидрантами (строительство) (первая очередь)	на территории районов: «Дубровка» (север), «Котово», «Дубровка» (восток), «Гудок-2», «Радужный», «Новосельский», «Гудок-1», «Элеконд»	протяженность – 55,3,0 км**	не устанавливается
51	6.7	Сети водоснабжения с пожарными гидрантами (реконструкция)	район «Северный», район «Центральный», ул. Седельникова, ул. Гоголя, ул. Раскольников	протяженность – 12,7 км**	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		(первая очередь)	ул. Горького, ул. Азина, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Оползина, ул. Пролетарская, ул. Рабочая, ул. Пугачева, ул. Первомайская, ул. Карла Маркса, ул. Красногвардейская		
52	7.0	Объекты водоотведения местного значения			
53	7.1	Канализация напорная (строительство) (первая очередь)	ул. Рабочая в районе Обувной фабрики, район «Новосельский», район «Гудок-2», район «Радужный», район «Котово», ул. Удмуртская, ул. Калинина, ул. Воздушных Кораблей	протяженность – 9,8 км**	не устанавливается
54	7.2	Канализация самотечная (строительство) (первая очередь)	на территории районов: «Дубровка» (север), «Котово», «Дубровка» (восток), «Гудок-2», «Радужный», «Гудок-1», «Элеконд»	протяженность – 34,1 км**	не устанавливается
55	7.3	Канализация самотечная (строительство) (расчетный срок)	на территории района «Элеконд»	протяженность – 2,8 км**	не устанавливается
56	7.4	Канализация самотечная (реконструкция) (первая очередь)	ул. Комсомольская, ул. Азина, ул. Мостовая, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Горького	протяженность – 5,1 км**	не устанавливается
57	7.5	Канализация дождевая самотечная закрытая (строительство) (первая очередь)	район «Центральный», район «Элеконд», с площадки осадков сточных вод на ул. Раскольниковы, район «Обувная фабрика»	протяженность – 17,9 км**	не устанавливается
58	7.6	Канализация дождевая самотечная закрытая (строительство) (расчетный срок)	на территории района «Элеконд»	протяженность – 1,1 км**	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
59	8.0	Объекты газоснабжения местного значения			
60	8.1	Газопроводы среднего давления (строительство) (первая очередь)	в кварталах 16 – 17, 222, 240 – 241 в районе «Гудок-2»; в районе «Дубровка-2»; в районе «Комбинат хлебопродуктов» (далее – КХП); в районе «Новосельский»; по ул. Красного лога; в районе «Котово»; по ул. Заречная-Береговая в районе «Дубровка»; в квартале 232; в квартале 128; в кварталах 64, 69, 70, в проектируемых районах: «Котово», «Гудок-1», «Дубровка-1», «Радужный», «Элеконд»	протяженность – 2,8 км**	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
61	8.2	Газопроводы высокого давления (строительство) (первая очередь)	в кварталах 57, 76, 77, 128, в районе «Новосельский»	протяженность – 4,9 км**	
62	9.0	Объекты электроснабжения местного значения			
63	9.1	Распределительный пункт 10 кВ (строительство) (первая очередь)	на территории района «Элеконд»	1 объект (10/0,4 кВ)	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03
64	9.2	Трансформаторная подстанция (строительство) (первая очередь)	на территории районов: «Гудок-2» (2 ТП), «Новосельский» (3 ТП), «Гудок-1» (2 ТП), «Элеконд» (2 ТП), ул. Элеваторная (1 ТП), «Дубровка» (север) (1 ТП), «Дубровка» (восток) (2 ТП), «Котово» (1 ТП); напротив существующей ТП-25 ул. Труда (1 ТП), ул. Труда около Красной площади (1 ТП), ул. Горького, 10	20 объектов (10/0,4 кВ)	

1	2	3	4	5	6
			(1 ТП), рядом с пересечением ул. Труда с ул. Гагарина (1 ТП)		
65	9.3	Трансформатор- ная подстанция (строительство) (расчетный срок)	на территории района «Электонд»	10 объектов (10/0,4 кВ)	
66	9.4	Линии электропередачи (строительство) (первая очередь)	на территории районов: «Гудок-2», «Новосельский», «Дубровка» (север), «Дубровка» (восток), «Котово»	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 2,4 км**	
67	9.5	Линии электропередачи (строительство) (первая очередь)	на территории района «Электонд»	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,4 км**	
68	9.6	Линии электропередачи (строительство) (первая очередь)	на территории района «Электонд»	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 2,7 км**	
69	9.7	Трансформатор- ная подстанция (реконструкция) (первая очередь)	ТП № 50, ТП ОСК, ТП-66, КТП-61, ТП-12, КТП-166, ТП-92, ТП-70, ТП-2	9 объектов (10/0,4 кВ)	
70	9.8	Линии электропередачи (реконструкция) (первая очередь)	от электрической подстанции ПС «Северная» до «Гудок-2»	протяженность линии электропередачи 6 кВ – 1,2 км**	
71	10.0	Объекты теплоснабжения местного значения			
72	10.1	Источник тепловой энергии (строительство) (первая очередь)	район «Гудок-2»	модульная котельная мощностью 4,0 МВт**	санитарно- защитная зона определяется проектом
73	10.3	Теплопровод распределитель- ный (квартирный) (строительство) (первая очередь)	на территории районов: «Электонд», «Гудок-2»	протяженность 2,8 км**	охранная зона 3 м
74	10.4	Теплопровод распределитель- ный (квартирный) (строительство) (расчетный срок)	на территории района «Электонд»	протяженность 1,8 км**	охранная зона 3 м
75	10.5	Теплопровод распределитель- ный (квартирный)	по ул. Гончарова	протяженность 0,8 км**	охранная зона 3 м
76	10.6	Источник тепловой энергии (реконструкция) (первая очередь)	ул. Еф.Колчина, 1	тепловая мощность 15.5 Гкал/час**	санитарно- защитная зона определяется проектом
77	11.0	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций			

1	2	3	4	5	6
78	11.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности – пирсы (строительство) (первая очередь)	ул. Труда (набережная реки Кама); ул. Казанская; ул. Электро-заводская, 11а; ул. Лесной проспект (за станцией техобслуживания); ул. Набережная реки Сарапулки (сад Пищевик), Южный порт, п. Западный (сад Комарова)	площадки с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров, для установки пожарной техники и забора воды в любое время года	-
79	11.2	Объекты информирования и оповещения (строительство) (первая очередь)	ул. 3-я Лесная	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
80	11.3	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарное депо) (строительство)	в районе пересечения ул. Путейской и ул. Гончарова	пожарное депо II типа на 4 автомобиля**	не устанавливается
81	11.4	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарное депо) (строительство)	на пересечении ул. Мира и ул. Тракторной	пожарное депо II типа на 4 автомобиля**	не устанавливается
82	11.5	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (строительство) (первая очередь)	район парка Ленина, район «Гудок-2», район «Дубровка», район «Дубровка-2», новый район «Радужный», район «КХП»	объемом 108 м ³ *** каждый	не устанавливается

*В графических материалах для объектов инженерной, коммунальной инфраструктур и улиц номера не указаны.

**Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации.

***Размещение планируемого объекта должно осуществляться с соблюдением ограничений, установленных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 мая 2020 года № 168 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.», и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

3. Функциональное зонирование территории

14. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

15. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта, и статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

17. При развитии существующих и размещении новых объектов капитального строительства необходимо соблюдение ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов (газопроводов), охранных зон.

18. Сведения и параметры функциональных зон, планируемые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного	площадь зоны, га	979,6368	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: здания (комплексы зданий) дошкольных образовательных организаций в районах
			количество этажей	1 – 3	
			коэффициент застройки	не более 0,4	

1	2	3	4	5	6
		хозяйства), размещения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан. Допускается размещение блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов			«Новосельский», «Котово»
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Допускается размещение блокированных жилых домов, размещение гаражей для собственных нужд	площадь зоны, га	141,9714	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: реконструкция здания (комплекса зданий) МБОУ НОШ № 9, реконструкция здания (комплекса зданий) МБУК «ЦБС» и МБУ ДО «ДШИ № 3»
			количество этажей	1 – 4	
			коэффициент застройки	не более 0,4	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для застройки среднеэтажными жилыми домами, малоэтажными	площадь зоны, га	138,0261	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: реконструкция здания
			количество этажей	1 – 8	
			коэффициент	не более 0,4	

1	2	3	4	5	6
		жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Допускается размещение, блокированных жилых домов, малоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, гаражей для собственных нужд	застройки		(комплекса зданий) МБОУ «Прогимназия № 10, строительство зданий (комплексов зданий) 3 дошкольных образовательных организаций в районе «Элеконд», реконструкция здания (комплекса зданий) МБОУ СОШ № 23, реконструкция здания (комплекса зданий) МБОУ СОШ № 1, строительство 2 зданий (комплексов зданий) общеобразовательных организаций район «Элеконд»
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	в зону включаются территории, предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Допускается размещение, блокированных жилых домов, малоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, гаражей для собственных нужд	площадь зоны, га	60,1062	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: строительство здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации в районе «Элеконд»
			количество этажей	1 – 10	
			коэффициент застройки	не более 0,4	

1	2	3	4	5	6
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	134,1956	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: реконструкция здания (комплекса зданий) МБОУ СОШ № 15, реконструкция здания драматического театра, строительство выставочного комплекса (дача Барабанщикова), строительство здания зрелищной организации: музея истории города (приспособление объекта культурного наследия регионального значения) ул. Первомайская, д. 68
			количество этажей	1 – 10	
			коэффициент застройки	не более 0,8	
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка,	площадь зоны, га	70,9238	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: строительство пожарного депо на пересечении ул. Мира и ул. Тракторной
			количество этажей	1 – 5	
			коэффициент застройки	не более 0,8	

1	2	3	4	5	6
		объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			
7	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	141,4615	планируемые объекты федерального значения отсутствуют; планируемый объект регионального значения: строительство здания поликлиники в г. Сарапул; планируемые объекты местного значения: строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации, район «Обувная фабрика», реконструкция здания (комплекса зданий) МБОУ НОШ № 12, строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации, район «Гудок-2», строительство здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации ул. Ленина, 76, строительство пристроя к зданию общеобразовательной организации МБОУ «Лицей № 18», строительство здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации район «Дачный», ул. Лесная, 146, строительство физкультурно-оздоровительный комплекса «Крытый каток с искусственным льдом» ул. Азина, д. 85, строительство
			количество этажей	1 – 5	
			коэффициент застройки	не более 0,8	

1	2	3	4	5	6
					спортивного сооружения ул. Чернышевского, 23, строительство спортивного сооружения ул. Чистякова, 29а
8	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 500 метров, территории, на которых осуществляются геологические изыскания; добыча полезных ископаемых с санитарно-защитной зоной не более 300 метров	площадь зоны, га	1273,3786	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
			количество этажей	1 – 5	
			коэффициент застройки	не более 0,8	
9	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается размещение объектов торговли, производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, зданий и сооружений дорожного сервиса	площадь зоны, га	183,0115	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: строительство пожарного депо в районе пересечения ул. Путейской и Гончарова
			количество этажей	1 – 2	
10	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	124,8035	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

1	2	3	4	5	6
11	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	296,1235	планируемые объекты федерального значения: порт Сарапул (строительство новых причалов и терминалов в речных портах); планируемые объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства с санитарно-защитной зоной не более 300 метров	площадь зоны, га	120,0624	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
			количество этажей	1 – 5	
			коэффициент застройки	не более 0,8	
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, городских лесов. Допускается при соблюдении требований законодательства Российской Федерации размещение площадок для благоустройства территории, объектов инженерного обеспечения, объектов спорта, культуры,	площадь зоны, га	2349,8973	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: строительство теннисных кортов (Детский парк), строительство культурно-туристического этнографического центра (парк им. Ленина)

1	2	3	4	5	6
		объектов культурно-просветительского назначения, объектов общественного питания, объектов рекреационного назначения			
14	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Допускается размещение объектов торговли	площадь зоны, га	362,6000	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
			количество этажей	1 – 2	
			коэффициент застройки	не более 0,2	
15	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов религиозного назначения. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	99,7608	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: строительство кладбища
16	Зона отдыха	в зону включаются территории, предназначенные для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	площадь зоны, га	33,5607	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют; планируемые объекты местного значения: строительство пляжа

1	2	3	4	5	6
17	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов	площадь зоны, га	116,4343	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
18	Зона озелененных территорий специального назначения	зона предназначена для сохранения естественных древесных зеленых насаждений и природных ландшафтов, а также для размещения озеленения специального назначения в целях уменьшения отрицательного влияния производственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	419,1246	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
19	Зона режимных территорий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения	площадь зоны, га	8,2119	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты

1	2	3	4	5	6
		режимных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны			местного значения отсутствуют
20	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	264,8498	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
21	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, разведением, содержанием и использованием	площадь зоны, га	148,7714	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
			количество этажей	1 – 5	
			коэффициент застройки	0,2	

1	2	3	4	5	6
		пчел и иных полезных насекомых, разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), овощеводством, садоводством). Допускается при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства размещение сельскохозяйственных производств с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с производством продукции животноводства, питомников, тепличных комплексов (овощеводство), объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства			
22	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильники и (или) биотермические ямы)	площадь зоны, га	0,6216	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
23	Иные зоны	в зону включаются территории, свободные от застройки, в том числе водные объекты, территории, используемые для размещения улично-	площадь зоны, га	807,3894	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

1	2	3	4	5	6
		дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования (спортивные и детские площадки), допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры			
24	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	1,5351	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
25	Зона лесов	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	62,8906	планируемые объекты федерального значения,

1	2	3	4	5	6
		на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации			объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
26	Зона акваторий	в зону включаются территории акваторий	площадь зоны, га	872,7196	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:15000



